

**WZÓR UMOWY**  
**OSZ.F-2.2431.46b.2025**

Zawarta w dniu ..... w Szczecinie/ z chwilą złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, realizującym swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Szczecinie,  
al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, NIP: 8252353687

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

..... - Z-cę Dyrektora Oddziału

..... - Z-cę Dyrektora Oddziału

zwanej dalej „Zamawiającym”,

a .....

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

pan/pani ..... - .....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w obiekcie zarządzanym przez GDDKiA Oddział Szczecin, pod adresem: al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia, jak również zgodnie ze złożoną ofertą. W przypadku niezgodności treści między umową a przywołanymi dokumentami – wiodący charakter należy przyznać umowie, a następnie OPZ.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy będą podejmowane z należytą starannością. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy świadczony będzie w sposób profesjonalny, zgodnie ze standardami i dobrymi praktykami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym pracami i nie wnosi uwag w tym zakresie.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy **w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.**
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony przez Strony po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do jego dokonania. Odbiór końcowy musi nastąpić w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez Strony podpisaniem protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca przekazał Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy została potwierdzona protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego - bez zastrzeżeń.

**§ 3.**

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zostało określone na podstawie oferty wykonawcy na kwotę:

..... zł netto (słownie zł: ..... 00/100),

plus podatek VAT ..... zł (słownie zł: ..... 00/100)

..... zł brutto (słownie zł: ..... 00/100).

#### **§ 4.**

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Należność z tytułu wynagrodzenia będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o każdej zmianie nr konta bankowego pod rygorem przyjęcia, że Zamawiający nie ponosi skutków finansowych w przypadku zapłaty na nieaktualne konto. Zawiadomienie winno być podpisane przez osoby uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 21 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego niezawierającym zastrzeżeń Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 2, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. „białej liście” podatników VAT / Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT. Zawarcie umowy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

#### **§ 5.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie remontowanych pomieszczeń,
  - 2) zapewnienie nadzoru nad realizowanymi pracami,
  - 3) kontrola jakości materiałów i wykonywanych robót remontowych,
  - 4) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót remontowych,
  - 2) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu,
  - 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie obiektu, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania, utylizacja zużytego materiału z rozbiórki,
  - 5) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
  - 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
  - 8) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego remontu w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 9) zorganizowanie i kierowanie remontem w sposób zgodny z Prawem budowlanym, opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
  - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 11) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez osoby uczestniczące w pracach po stronie Wykonawcy. Całkowitą odpowiedzialność za powyższe ponosi Wykonawca.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca może zostać zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin określony w § 2 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, liczoną od upływu terminu na usunięcie wad - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za brak polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 umowy, lub odmowę jej przedłożenia Zamawiającemu wraz dowodem uiszczenia składki – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień naruszenia (przy czym w przypadku odmowy przedłożenia dowodu zawarcia polisy lub dowodu jej uiszczenia – Zamawiający będzie uprawniony do przyjęcia, że naruszenie trwa od daty zawarcia niniejszej umowy);
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary mogą być dochodzone łącznie lub niezależnie od siebie przez Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może być wyższa niż 20% wartości brutto niniejszej umowy.
5. Naliczenie lub zapłata kary umownej nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do należytego wykonania umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie na innej podstawie nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, na okres ..... **miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Uzyskanie upoważnienia Sądu w tym przypadku nie jest wymagane.
5. Zapis ust. 4 ma zastosowanie także do sytuacji, w której usuwanie wad lub usterek trwa dłużej niż 7 dni.

#### **§ 8.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odebranych części umowy – ustalonego w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy na wykonane i odebrane prace z zastosowaniem stawek nie wyższych niż cenniki Sekocenbud obowiązujące w dniu przerwania prac.
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową – pomimo upomnienia Zamawiającego w tym zakresie.
  - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, które zagrażać może realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wymienionych w ust.1 i 2.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową z sumą gwarancyjną równą co najmniej pełnej wartości umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zamawiający ma prawo żądać w każdym czasie przedłożenia dowodu zawarcia ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki, obejmujących cały okres trwania niniejszej umowy.

#### **§ 10.**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w

jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Wykonawca aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego (<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>), oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

#### **§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany umowy – z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie - wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: GDDKiA Oddział w Szczecinie, al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, tel. 914325300, e-mail [sekretariatszczecin@gddkia.gov.pl](mailto:sekretariatszczecin@gddkia.gov.pl), ADE: AE:PL-16445-43715-DTUGI-37
  - 2) Wykonawca: \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
4. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 3, Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 5 dnia od dokonania zmiany poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
5. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 4, informacja przekazana na dotychczasowy adres lub e-mail powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres drugiej Strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu - po upływie trzech dnia od jej nadania pod dotychczasowy adres.
6. Przedstawicielami do nadzorowania realizacji zamówienia są:
  - 1) ze strony Zamawiającego Pan/i \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_, adres e-mail \_\_\_\_\_
  - 2) ze strony Wykonawcy Pan/i \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_, adres e-mail \_\_\_\_\_
7. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym, e-mailowym w godz. 7.30 – 15.30 w dniach urzędowania Zamawiającego.
8. Zmiana przedstawicieli lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 6 wymagają pisemnego lub drogą e-mail, na adres podany w ust. 3, poinformowania drugiej strony na co najmniej 3 dni przed dokonaniem każdej z w/w zmian. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
10. Umowę sporządzono w formie elektronicznej/dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.
11. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - Załącznik nr 1 do Umowy: Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - Załącznik nr 2 do Umowy: Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**WYKONAWCA:**

.....